藤和ライブタウン座間

広告初掲載！

小田急線 「座間」駅・徒歩 5 分

リフォームマンション
アフターサービス保証付

・フローリング交換　・ユニットバス交換　・洗面化粧台交換
・全室クロス交換　・フロアタイル交換　・和室 畳表替え
・キッチンコンロ、レンジフード交換　・照明器具交換
・室内クリーニング　など（現在リフォーム中）

販売価格 **1,780 万円**〈税込〉

エントランスに近いお部屋！

南向きバルコニー
陽あたり良好♪

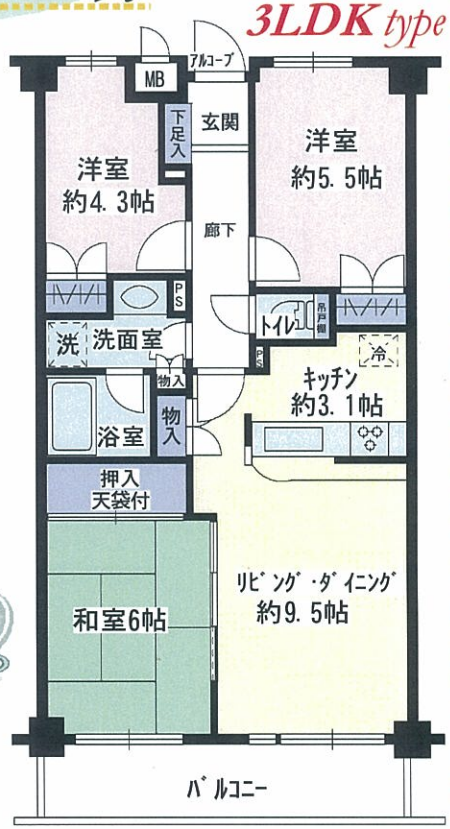
★オートロック
☆ペット飼育可
（規約細則あり）

【通学区域】
・入谷小学校
・西中学校

～ローン返済例～
借入金 1,780 万円
月々均等
50,040 円
ボーナス払いなし
変動金利 0.975%（優遇▲1.5%後）35 年返済
※諸条件によっては借入金および優遇金利を受けられない場合がございます。
※上記以外に諸費用が必要となります。
詳細はご相談下さい。

【物件概要】
■所在地／座間市入谷四丁目 2672－11
■専有面積／63.48 ㎡（19.20 坪）
■バルコニー面積／8.36 ㎡（2.52 坪）
■構造／鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分
■建築／平成 7 年 8 月
■用途地域／第 1 種低層住居専用地域
■管理形態／全部委託（日勤）
■管理費／10,750 円/月■修繕費／11,780 円/月
■現況／空室■引渡／相談■駐車場／空無
■取引態様／媒介

3LDK type



☆売却物件募集中（マンション・戸建・土地）　♪無 料 売却相談実施中

小田急不動産 ステージアップフェア
1/7(土)▶2/26(日)
全店一斉開催

①各特典は、個人のお客様が対象となります。成約者特典については、当社規定の仲介手数料をお支払いいただく場合に限ります。②小田急不動産の分譲物件を購入の方については通常ポイントとなり、ポイント2倍の対象外となります。③各特典は、不動産の景品規約に規定されている景品上限額（当社受領の媒介報酬の1/10以内）となります。

ご成約特典　ロマンスカーで行く箱根の旅「小田急山のホテル」ペア宿泊券＆豪華セットプラン
抽選で3組様
<セット内容>
■「小田急山のホテル」1泊2食付宿泊券
夕食時のワイン1本またはおみやげ付
■別館のデザートレストラン
「サロン・ド・テ ロザージュ」のスイーツとフレーバーティー付
■「ロマンスカー往復特急券」「箱根フリーパス」2日間分
■「選べる美術館入館券」（6ヵ所の美術館のうち、いずれか1ヵ所となります。）
※2012年3月31日（土）までにご成約された方が抽選対象です。

ご売却特典　商品券・カタログギフト
専任・専属専任媒介契約を締結して頂いた方全員に
小田急百貨店商品券 30,000円分をプレゼント
一般媒介契約を締結して頂いた方全員に
小田急百貨店カタログギフト 3,000円相当をプレゼント
・新規に売却の媒介契約を3ヶ月頂いたお客様が対象です。
・物件・エリア・売出条件等により必要品揃えできない場合があります。
・現在弊社と媒介契約を締結されているお客様は対象外となります。（フェア期間中に媒介契約期間が満了となり、更新もしくは専属媒介契約を締結されるお客様も対象外となります。）

ご売却ご購入特典　ポイント2倍
期間中は小田急ポイントカードポイント2倍
専任・専属専任媒介契約を締結して頂いた方
1件につき5,000ポイント▶10,000ポイント
一般媒介契約を締結して頂いた方全員に
1件につき1,000ポイント▶2,000ポイント
店頭で「友の会」ご入会（入会金無料）
1組様500ポイント▶1,000ポイント
※同時に複数名様でご入会いただいた場合、1名様のみに付与します。
※小田急ポイントカード会員に限ります。※入会申込書は各店舗にございます。

ロマンスカーデジタルクロック
ご成約の方にもれなくプレゼント
3月31日(土)までにご成約された方にもれなく、「小田急ロマンスカーVSE50000形マスコットデジタルクロック」プレゼント
8つのメロディが鳴ります♪

●掲載物件は平成24年2月20日の情報です。●広告有効期限／平成24年3月25日●万一売却済の場合はご容赦下さい。●仲介物件成約の際には、規定の仲介手数料およびこれに係る消費税を別途申し受けます。●万一現況と図面が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。