

No.1 鶴川6丁目団地 **販売価格** **920**万円

マンション

○1階部分
○2LDK
○陽当り良好
○平成24年2月16日
室内・表層リフォーム済



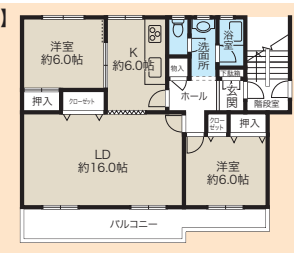
外観/平成24年2月撮影

■交通/小田急線「鶴川」駅徒歩19分、又はバス7分「鶴川6丁目」徒歩5分■専有/52.03㎡(約15.73坪)■バルコニー/10.04㎡(約3.03坪)■構造/RC造5階建1階部分■間取/2LDK■築年/昭和43年5月築■管理/自主管理■管理費/3,600円/月■修繕積立金/11,000円/月■自治会費/1,800円/年■自主防犯防災費/1,000円/年■所在/町田市鶴川6丁目※現況/空室※引渡/相談 (媒介)

No.2 鶴川2丁目団地 **販売価格** **1,580**万円

マンション

○1階部分
○南側前面棟なし
○陽当り・眺望良好
○間取り2LDK
○専有面積約78.92㎡
○室内大変キレイにご使用されております



【間取図】

■交通/小田急線「鶴川」駅徒歩15分■専有/約78.92㎡(約23.87坪)■バルコニー/約15.03㎡(約4.54坪)■構造/RC造5階建1階部分■間取/2LDK■築年/昭和44年10月築■管理/日勤管理■管理費/4,100円/月■修繕積立金/5,000円/月■植栽費/1,400円/月■自主防犯防災費/100円/月■棟別修繕積立金/6,000円/月■所在/町田市鶴川2丁目※現況/空室※引渡/相談 (媒介)

No.3 ルピナス鶴川 サウスステージ **販売価格** **2,500**万円

マンション

○南向きの為、陽当り良好
○エレベーター有
○オートロック有
○大規模修繕工事实施済(平成23年7月)
○空室の為、内見出来ます。




外観/平成24年2月撮影

■交通/小田急線「鶴川」駅徒歩7分■専有/77.72㎡(約23.51坪)■バルコニー/8.6㎡(約2.6坪)■構造/RC造7階建3階部分■間取/2LDK+納戸■築年/平成11年10月築■管理/日勤管理■管理費/14,400円/月■修繕積立金/10,900円/月■駐車場/空有6,000円~8,000円/月(平成24年2月14日現在)■所在/川崎市麻生区岡上※現況/空室※引渡/即可 (媒介)

No.4 レイディアントシティ 向ヶ丘遊園フランス街区 **販売価格** **3,180**万円

マンション

○平成20年2月築
○南向き、陽当り・眺望良好
○駐車場専用使用権付(1台分無償)
○ペット飼育可(細則あり)



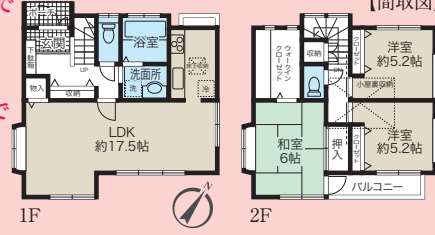
外観

■交通/小田急線「生田」駅徒歩16分、又は「向ヶ丘遊園」駅バス10分「専修大学入口・川崎国際ゴルフ場入口」徒歩1分■専有/82.61㎡(約24.98坪)■バルコニー/11.14㎡(約3.36坪)■構造/RC造14階建4階部分■間取/3LDK+WIC■築年/平成20年2月築■管理/日勤管理■管理費/16,620円/月■修繕積立金/3,640円/月■駐車場/空有(専用使用権付1台分)■所在/川崎市多摩区東三田3丁目※現況/居住中※引渡/相談 (媒介)

No.5 鶴川1丁目 **販売価格** **3,180**万円

一戸建

○駅までほぼ平坦な道で歩けます
○駐車スペース2台分あります
○ミニカー鶴川店まで徒歩2分(約160m)
○ユニクロ鶴川店まで徒歩3分(約210m)



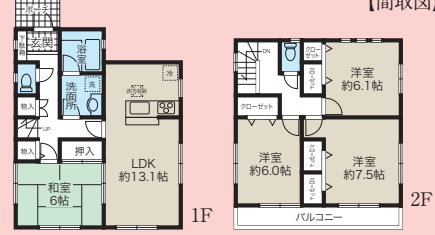
【間取図】

■交通/小田急線「鶴川」駅徒歩14分■土地/110.62㎡(約33.46坪)■建物/88.40㎡(約26.74坪)■構造/木造2階建■間取/3LDK+WIC■築年/平成12年9月築■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■所在/町田市鶴川1丁目※現況/居住中※引渡/相談 (媒介)

No.6 鶴川4丁目 **販売価格** **3,780**(税込)万円

新築一戸建

○敷地面積約52坪
○カースペース3台可




【間取図】

■交通/小田急線「鶴川」駅バス10分「団地南」徒歩1分■土地/173.29㎡(約52.42坪)■建物/95.98㎡(約29.03坪)■構造/木造2階建■間取/4LDK■築年/平成24年5月完成予定■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■所在/町田市鶴川4丁目■引渡/相談■建築確認番号/第KSI12-3110-00009号 (媒介)

No.7 薬師台3丁目 **販売価格** **4,480**万円

一戸建

○リビングダイニングには開放感のある吹き抜けがあります
○敷地面積約62坪
○カースペース2台分有
○平成19年8月築! 大変キレイにご使用されております
○浴室1.25坪タイプ
○対面キッチンガスオープン付
○リビングダイニング床暖房付
○和室畳下収納付



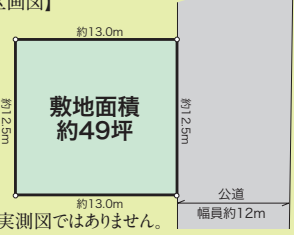
リビング/平成24年2月撮影

■交通/小田急線「鶴川」駅バス8分「やくし台センター」徒歩2分■土地/205.67㎡(約62.21坪)■建物/123.72㎡(約37.42坪)■構造/木造2階建■間取/4LDK■築年/平成19年8月築■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■所在/町田市薬師台3丁目※現況/居住中※引渡/相談■薬師台地区計画内、小田急やくし台分譲緑化協定有※管理費/12,000円/年※自治会費/6,000円/年 (媒介)

No.8 金井6丁目 **土地価格** **3,180**万円

土地

○小田急森の丘分譲地内
○土地面積49坪超の整形地です
○建築条件はございません
○好きなハウスメーカーにて建築できます
○建物参考プランあります




【区画図】

■交通/小田急線「鶴川」駅徒歩20分■土地/163.17㎡(約49.35坪)■地目/宅地■用途/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■道路/東側約12.0m公道■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■所在/町田市金井6丁目※現況/更地■森の丘建築協定区域内■森の丘緑化協定■森の丘管理組合費3,000円/年■森の丘自治会費3,000円/年 (媒介)

No.9 能ヶ谷4丁目 **土地価格** **4,410**万円

土地

○3方向角地(陽当り良好)
○建築条件はございません
○好きなハウスメーカーにて建築できます
○敷地面積約70坪



外観/平成24年2月撮影

■交通/小田急線「鶴川」駅徒歩13分■土地/233.26㎡(約70.56坪)■地目/宅地■用途/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■道路/南側約6.0m公道・東側約4.0m公道・北側約17.0m公道■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■所在/町田市能ヶ谷4丁目※現況/更地※能ヶ谷東部地区・地区計画 (媒介)

No.10 能ヶ谷4丁目 **土地価格** **5,500**万円

土地

○駅より平坦徒歩9分(約720m)
○建築条件はございません
○間口約13m、約48坪の整形地
○北東道路と河川管理通路に挟まれている為、開放感あり
○建物参考プランあります




現地/平成24年2月撮影

■交通/小田急線「鶴川」駅徒歩9分■土地/159.00㎡(約48.09坪)■地目/畑(要農転)■用途/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路/北東側幅員約6.0m公道■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■所在/町田市能ヶ谷4丁目※現況/更地※能ヶ谷中央地区地区計画有 (媒介)

No.11 広袴3丁目 **販売価格** **5,380**万円

事業用

○角地につき、陽当り良好
○旧開発分譲地内
○ホームエレベーター付
○駐車スペース2台分有
○幅16mの公道に面しています



外観/平成23年11月撮影

■交通/小田急線「鶴川」駅バス6分「広袴中央」徒歩1分■土地/134.98㎡(約40.83坪)他私道面積208.65㎡の内持分1/8有■建物/198.25㎡(約59.97坪)■構造/RC造3階建■間取/店舗+倉庫+2LDK■築年/平成11年7月築■設備/都市ガス・公営水道・公共下水■所在/町田市広袴3丁目※現況/空室・賃貸中※1階部分・2階の一部は、バン屋様へ賃貸中。 (媒介)

No.12 能ヶ谷4丁目 **販売価格** **5,380**万円

一棟売ビル

○オーナーチェンジ物件
○駅より平坦5分・両面道路
○世田谷町田線に面する
○敷地面積約9.7%
○現在:満室賃貸中



外観/平成24年2月撮影

■交通/小田急線「鶴川」駅徒歩5分■土地/119.58㎡(約36.17坪)内セットバック部分約3.1㎡含■建物/243.59㎡(約73.68坪)■構造/鉄骨造3階建■間取/2LDK+事務所+店舗×2■築年/平成5年3月築■設備/個別PG・公営水道・公共下水■現況/賃貸中■所在/町田市能ヶ谷4丁目※対象不動産の一部には、都市計画道路が計画決定されています。※対象不動産は約9%オーバーしています。(建築確認申請時に隣地より建築敷地として承諾有)※売主は隣地を駐車場用地(人居者用)として賃貸契約中です。(媒介)

小田急不動産 ステージアップフェア 1/7土 ~ 2/26日 **全店一斉開催**

ご契約特典 **3組様**

ロマンスカーで行く箱根の旅
「小田急山のホテル」ヘア宿泊券 & 豪華セットプラン

＜セット内容＞
■「小田急山のホテル」1泊2食付宿泊券
夕食時のワイン1本またはおみやげ付
■別荘のデザートレストラン
■「サロン・ド・テ ロザージュ」のスイーツとブレイクパーティー付
■「ロマンスカー往復特急券」[臨時フリーバス]2日間分
■「遊べる美術館 入館券」(他お席の案内あり、いずれも1名様となります。)
※2012年3月31日(土)までにご契約された方が対象となります。

ご売却特典 **商品券・カタログギフト**

専任・専属責任者契約を締結して頂いた方全員に
小田急百貨店商品券 **30,000**円分をプレゼント
一戸建て契約を締結して頂いた方全員に
小田急百貨店カタログギフト **3,000**円分をプレゼント

ご売却ご購入特典 **ポイント2倍**

期間中は小田急ポイントカードポイント2倍
専任・専属責任者契約を締結して頂いた方
1件につき5,000ポイント ▶ **10,000**ポイント
一般販売契約を締結して頂いた方全員に
1件につき1,000ポイント ▶ **2,000**ポイント
※店舗で1枚のみご購入(入金金無料)
1名様500ポイント ▶ **1,000**ポイント

ロマンスカー デジタルクロック

3月31日(土)までに
ご契約された方に、
「小田急ロマンスカー
VSE50000」形マスコット
デジタルクロック(プレゼント)

※特典は、個人のお名前が対象となります。成約の特典については、当社規定の申込み手数料をお支払いいただく場合に限ります。小田急不動産の分譲物件を購入の方については通常ポイントとなり、ポイント2倍の対象外となります。※各特典は、不動産の売買契約に規定されている商品上層階(西武受領の紹介書類の17000円)となります。